

**Администрация Коневского сельского поселения
Шарьинского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2016 № 55

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования Коневское сельское поселение
Шарьинского муниципального района
Костромской области**

В целях приведения в соответствие ранее разработанных правил землепользования и застройки утвержденному генеральному плану муниципального образования Коневское сельское поселение Шарьинского муниципального района Костромской области, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических и в соответствии со статьями 31,32,33 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Коневского сельского поселения, администрация Коневского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в ранее разработанные правила землепользования и застройки муниципального образования Коневское сельское поселение Шарьинского муниципального района Костромской области согласно приложения №1

2. Подготовить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Коневское сельское поселение Шарьинского муниципального района Костромской области (далее – проект правил землепользования и застройки).

3. Утвердить Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение» (приложение № 2).

4. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение» (приложение № 3).

5. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение» (приложение №4).

6. Утвердить последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий муниципального образования Коневское сельское поселение. (Приложение 5).

7. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение 6).

8. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9. Администрации муниципального образования Коневское сельское поселение разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет.

10. Постановление главы администрации Коневского сельского поселения от 7.02.2011 г №12 «Об утверждении состава и положения о комиссии по подготовке

правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения» признать утратившим силу.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава «Коневского сельского поселения Е.А.Варенцова

Приложение №1
к постановлению администрации
Конеvского сельского поселения
от 24.10.2016 №55

Наименование территориальной зоны	Вносимые изменения	Вносимые изменения	Вносимые изменения	Вносимые изменения	Вносимые изменения
	часть 2 статьи 37 ГрК РФ	часть 2 статьи 37 ГрК РФ	часть 2 статьи 37 ГрК РФ	часть 2 статьи 38 ГрК РФ	часть 2 статьи 38 ГрК РФ
Ц-1	Установление в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешённого использования		Установление в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешённого использования	Установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и/или) максимальных размеров земельных участков, в том числе площади, либо информации об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об

					отсутстви и необходи мости ограниче ния такого параметр а
4	Ж Установлен ие в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешённого использования	Информац об установлении условно разрешённых видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешённого использования	Информац об установлении вспомогательных видов разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешённого использования	Установле ние в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и максимальных) азмеров земельных участков, в том числе площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Уст ановлени е в отношени и каждой территор иальной зоны минимал ьных отступов ихот границ земельны х участков в целях определе ния мест допустим ого размеще ния зданий, строений, сооружен ий, за пределам и которых запрещен о строител ьство зданий, строений, сооружен ий, либо информа ция об отсутстви и необходи мости ограниче

					ния такого параметр а
X-1	С		Информац ия установлении вспомогательных видов разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствии установления такого разрешённого использования	Установле ние в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Уст ановлени е в отноше ни каждой территор иальной зоны минимал ьных отступов ихот границ земельны обх участков в целях определе ния мест допустим ого размеще ния зданий, строений, сооружен ий, за пределам и которых запрещен о строител ьство зданий, строений, сооружен ий, либо информа ция об отсутстви

					и необходи мости ограниче ния такого параметр а
О-1	С		Информац ия установлении вспомогательных видов разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствии установления такого разрешённого использования	Установле ние в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Уст ановлени е в отношени каждой территор иальной зоны минимал ьных отступов ихот границ земельны участков в целях определе ния мест допустим ого размеще ния зданий, строений, сооружен ий, за пределам и которых запрещен о строител ьство зданий, строений, сооружен ий, либо информа ция об отсутстви и необходи мости ограниче ния

					такого параметра
O-2	C		Информация об установлении вспомогательных видов разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствия установления такого вида разрешённого использования	Установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных ступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

<p>O-3</p> <p>C</p>			<p>Информац ия об установлении вспомогательных видов разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешённого использования</p>	<p>Установле ние в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра</p>	<p>Уст ановлени е в отношени и каждой территор иальной зоны минимал ьных отступов ихот границ земельны х участков в целях определе ния мест допустим ого размеще ния зданий, строений, сооружен ий, за пределам и которых запрещен о строител ьство зданий, строений, сооружен ий, либо информа ция об отсутстви и необходи мости ограниче ния такого параметр а</p>
<p>O-4</p> <p>C</p>			<p>Информац ия об установлении вспомогательных видов</p>	<p>Установле ние в отношении каждой территориальной зоны предельных</p>	<p>Уст ановлени е в отношени и каждой</p>

			разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствия установления такого вида разрешённого использования	(минимальных (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе площади, либо информации об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра
К-1	П			Установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных (или) максимальных) размеров земельных	Установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных

				участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещен строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра
1	Р-		Информация об установлении в отношении каждой вспомогательных территориальных зон разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствие установления такого вида разрешённого	Установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и/или) максимальных размеров земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии	Установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков

			использования	необходимости ограничения такого параметра	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещен о строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии и необходимости ограничения такого параметра
2	Р-		Информация об установлении вспомогательных видов разрешённого использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствия установления такого вида разрешённого использования	Установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и/или) максимальных размеров земельных участков, в том числе площади, либо информации об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

					размеще ния зданий, строений, сооружен ий, за пределам и которых запрещен о строител ьство зданий, строений, сооружен ий, либо информа ция об отсутстви и необходи мости ограниче ния такого параметр а
--	--	--	--	--	---

Приложение №2
к постановлению администрации
Коневского сельского поселения
от 24.10.2016 №55
Положение

о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

2.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки принимается Главой муниципального образования «Коневское сельское поселение» (далее – Глава поселения) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территории поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Главой поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение» (далее - комиссия).

2.3. Глава поселения не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии

такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации. Сообщение о принятии решения может размещаться на сайте муниципального образования в сети Интернет.

2.4. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования муниципального образования «Коневское сельское поселение»;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.5. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Шарьинского муниципального района (по соглашению) (далее – отдел архитектуры) осуществляет проверку проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Шарьинского района.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, отдел архитектуры направляет проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Главе муниципального образования «Коневское сельское поселение» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.7. Глава муниципального образования «Коневское сельское поселение» при получении от управления архитектуры проекта правил землепользования принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.3. Публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение».

3.4. Глава муниципального образования «Коневское сельское поселение» при получении проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, прошедшего соответствующую проверку, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем десять дней со дня получения проекта.

3.5. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.6. В случае, если внесение изменений в проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования «Коневское сельское поселение» решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

3.7. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.8. Глава поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и указанных в пункте 3.7 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов муниципального образования «Коневское сельское поселение» (далее – Совет депутатов) или об отклонении проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок утверждения решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

4.1. Внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки утверждаются Советом депутатов. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

4.2. Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и обязательных

приложений к нему может утвердить внесенные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки или направить проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Главы на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

4.3. Решение о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на сайте поселения в сети Интернет.

4.4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

5.1. С момента опубликования постановления Главы поселения о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в течение срока проведения работ по подготовке проекта правил, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение» предложения по подготовке проекта правил (далее - предложения).

5.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: д.Конево ул.Школьная д.1 Шарьинский район Костромская область;

5.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

5.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

5.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

5.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

6. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

6.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном в разделах 2 и 4 настоящего Порядка.

6.2. Основаниями для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Костромской области в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органом местного самоуправления Шарьинского муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации.

6.5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Приложение №3

к постановлению администрации
Коневского сельского поселения
от 24.10.2016 №55

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение»

Председатель комиссии: Варенцова Е.А. – Глава Коневского сельского поселения;

заместитель председателя комиссии: Смирнова Л.Л. – специалист администрации Коневского сельского поселения

секретарь комиссии: Берчук Е.А.- специалист по социальной защите Коневского сельского поселения

Члены комиссии:

Цветкова Т.А., Поспелова Н.Н.– депутаты Совета депутатов Коневского сельского поселения (по согласованию)

Петрова А.С.- зав.отделом архитектуры по Шарьинскому району (по согласованию)

Лебедева И.В.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами по Шарьинскому району (по согласованию)

Ершов А. -начальник территориального отдела по надзорной деятельности (по согласованию)

Приложение №4

к постановлению

администрации

Коневского сельского поселения

от 24.10.2016 №55

Положение о комиссии

по подготовке проекта по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Коневского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коневского сельского поселения (далее – комиссия) создается в целях подготовки проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коневского сельского поселения (далее – проект решения).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами Коневского сельского поселения, а также настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Коневского сельского поселения.

Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом по вопросам, входящим в ее компетенцию.

1.4. В компетенцию комиссии входит подготовка проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, прием предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в проект, организация публичных слушаний по проекту и по внесению изменений в проект, внесение изменений в проект.

Разработка проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки осуществляется по результатам размещения муниципального заказа администрацией Коневского сельского поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

Участие членов комиссии в заседаниях является персональным. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и их представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Протокол публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, ведет один из членов комиссии, назначаемый председателем комиссии.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию через председателя комиссии в письменной форме.

Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц на заседании комиссии в течение двух недель с момента поступления обращения.

По результатам рассмотрения предложений принимается решение большинством голосов, которое оформляется протоколом.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Председатель комиссии обязан:

3.1.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.1.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.1.3. Вести заседания комиссии.

3.1.4. Утверждать план работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и протоколы заседаний комиссии.

3.1.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.1.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, ставить на голосование решения по поставленным вопросам.

3.2. Председатель комиссии имеет право:

3.2.1. Вносить предложения в план работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.2.2. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.2.4. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

3.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов,

рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

3.2.6. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии

4.1. Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.1.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки от членов комиссии.

4.1.3. Представлять членам комиссии проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.1.4. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.1.5. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

4.2. Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.2.1. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с целью полного и всестороннего рассмотрения до следующего совещания.

5. Обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания членам и утверждения председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана работы комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

к постановлению администрации
Коневского сельского поселения
от 24.10.2016 №55

Этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории
Коневского сельского поселения

1 этап:

Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Коневского сельского поселения, карты градостроительного и градостроительных регламентов Коневского сельского поселения.

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов проекта правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения.

3 этап:

Проверка проекта правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения администрацией Коневского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Коневского сельского поселения, схеме территориального планирования Шарьинского муниципального района, схеме территориального планирования Костромской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта землепользования и застройки Коневского сельского поселения направление его на доработку в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения.

4 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения и принятие решения Главой администрации Коневского сельского поселения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения. Доработка проекта правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;

5 этап:

Представление проекта правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения Главе Коневского сельского поселения с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения Главой администрации Коневского сельского поселения о направлении указанного проекта в Совет депутатов Коневского сельского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение правил землепользования и застройки Коневского сельского поселения Советом депутатов Коневского сельского поселения или направление проекта правил землепользования и застройки Главе администрации Коневского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту

Приложение №6

к постановлению администрации
Коневского сельского поселения
от 24.10.2016 №55

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коневское сельское поселение»

п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки	Срок проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней с даты принятия решения	Специалист по управлению имуществом и землепользованию
2	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта	В течении 10 дней с даты принятия решения	Специалист по управлению имуществом и землепользованию
3	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям тех.регламентов, поселеня, территор.планирования	в течении 20 рабочих дней со дня получения проекта	Отдел архитектуры Шарьинского р-на
4	Принятие решения о направлении проекта Правил главе Коневского с\поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	По окончании проверки	Отдел архитектуры
5	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Организация выигравшая котировки
6	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Отдел архитектуры
7	Принятие решения о направлении проекта Правил главе Коневского с\поселения	По окончании проверки	Отдел архитектуры
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил	В течении 10 дней со дня получения проекта правил	Глава Коневского с\поселения
9	Опубликование решения о проведении и публичных слушаний	В течении 14 дней с даты принятия решения	Специалист по управлению имуществом и землепользованию
10	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении	Специалист по управлению имуществом и

		публичных слушаний	землепользованию
1	1	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца, максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил
2	1	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний
3	1	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний
4	1	Представление проекта Правил главе Коневского с\поселения	В течении 3-х дней со дня принятия заключения
5	1	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов с\поселения или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течении 10 дней после представления проекта Правил
6	1	Рассмотрение и утверждение внесения изменений и дополнений в Правила или направление проекта Правил главе администрации на доработку	По плану работы Совета депутатов с\поселения или по согласованию с ним
7	1	Опубликование изменений и дополнений в Правила установленном порядке	После принятия решения об утверждении в установленном Уставом Коневского с\поселения или иным муниципальным правовым актом